**Пояснительная записка к проекту постановления**

**Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

**"О внесении изменений и дополнений в постановление** **Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года № 876, Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности**

**городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных  
в границах других муниципальных образований, а также на земельных  
участках, государственная собственность на которые не разграничена,**

**без предоставления земельного участка и в приложение 2 к нему"**

Проект постановления Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск" "О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 27 июня 2019 года № 876, Порядок проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся   
в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также   
на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и в приложение 2 к нему" (далее - Проект) подготовлен по результатам проведенной экспертизы постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 июня 2019 года № 876 "Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск" и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка" (далее - Постановление) с учетом предложений и замечаний, поступивших от участников публичных консультаций, а именно:

в абзаце первом подпункта 3 пункта 2 постановления и в пункте 4.6 Порядка проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа "Город Архангельск"   
и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность   
на которые не разграничена, без предоставления земельного участка   
(далее – Порядок), утвержденного Постановлением, добавлена запятая между словами "индивидуальные предприниматели" и "самозанятые";

в [Порядк](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=136113&dst=100823)е:

а) в разделе 2 "Правила проведения аукциона":

пункт 2.9 дополнен подпунктами, в которых указаны дополнительные основания для отказа заявителю в участии в аукционе, соответствующие подпунктам 6 и 7 пункта 29 раздела IV приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС)   
и которыми предусмотрено, что к аукциону не будут допущены претенденты, имеющие решения:

о ликвидации заявителя;

о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500101) Российской Федерации об административных правонарушениях;

пункт 2.24 приведен в соответствие с пунктом 119 раздела Приказа ФАС   
в части признания аукциона несостоявшимся;

б) в [разделе 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW013&n=136113&dst=100157) "Условия Договора":

в пункт 4.2 вносятся изменения с целью установления дифференцированных периодов работы передвижных торговых объектов, размещаемых в прогулочных зонах, где покупательская активность носит сезонный характер, а также снижения размера суммы аукциона изменяются сроки действия договоров для размещения сезонных нестационарных торговых объектов (далее – НТО) - для специально оборудованных автоприцепов и автомобилей – с одного года на "сроки от 6 до 12 месяцев", для сезонных торговых объектов (мороженое, квас, палатки с кондитерскими и выпечными изделиями, напитками ) – с 6 месяцев на 4 месяца.

Конкретный срок действия договора по каждому адресу размещения сезонных НТО будет установлен в Схеме размещения НТО (в графе "Срок размещения (установки)");

в пункт 4.6 вносится изменение, согласно которому при досрочном расторжении договора, в том числе в связи с отказом юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого от права на размещение НТО, оплачивается цена фактического срока действия Договора;

в) в типовые формы договоров на размещение НТО вносится изменение, устанавливающее обязательный предельный срок не более 10 рабочих дней для подготовки Администрацией городского округа "Город Архангельск" соглашения   
о расторжении договора.

Директор департамента экономического

развития Администрации городского

округа "Город Архангельск" С.В. Засолоцкий