



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; [http:// www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

РЕШЕНИЕ

**о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения
в отношении двух несмежных территорий:
в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург,
просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал,
площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки);
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург,
просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский,
площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки),
в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории**

26 августа 2025 года

№ 1

Рассмотрев обращение ООО "Специализированный застройщик "Стройкомплекс" от 26 августа 2025 года № 043/3314 в соответствии с пунктом 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки), в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1. Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Стройкомплекс" разработать за счет собственных средств комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размещение сетей связи), содержащую описание

существующего и планируемого размещения сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей связи и иных технологических связанных с ними объектов капитального строительства и некапитальных сооружений на территории, на которой планируется строительство в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки), в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий от 1 августа 2023 года № 16/2(л).

2. Установить срок реализации комплексной схемы инженерного обеспечения территории на срок реализации проекта планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки), разработанного в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 22 февраля 2023 года № 307, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 декабря 2023 года № 2009.

3. Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществить в соответствии с действующим законодательством, в том числе, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 "Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории", проектом планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 декабря 2023 года № 2009.

4. Опубликовать решение о разработке комплексной схемы инженерного

обеспечения в отношении двух несмежных территорий: в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал, площадью 4,4195 га (Территория 1 жилой застройки); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2 жилой застройки), в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина