



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

ООО "Специализированный
застройщик "Прайм Инвест"

РЕШЕНИЕ

о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал,
в границах которой предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

1 сентября 2025 года

№ 5

Рассмотрев обращение ООО "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" от 1 сентября 2025 года № 043/3376 в соответствии с пунктом 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1. Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" разработать за счет собственных средств комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, размещение сетей связи), содержащую описание существующего и планируемого размещения сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей связи и иных технологических связанных с ними объектов капитального строительства и некапитальных сооружений на территории, на которой планируется строительство в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, площадью 1,5701 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" от 27 декабря 2023 года № 16/5(о).

2. Установить срок реализации комплексной схемы инженерного обеспечения территории на срок реализации проекта планировки территории жилой застройки

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, площадью 1,5701 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, разработанного в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 августа 2023 года № 1268, утвержденного постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2025 года № 399 (с изменениями на 12 мая 2025 года № 784).

3. Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществить в соответствии с действующим законодательством, в том числе, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 "Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории", проектом планировки территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденным постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2025 года № 399 (с изменениями на 12 мая 2025 года № 784).

4. Опубликовать решение о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, площадью 1,5701 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина