



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать четвёртая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 марта 2026 г. № 286

**Об утверждении отчёта о выполнении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества городского округа "Город Архангельск"
на 2023 – 2025 годы за 2025 год**


В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями) и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы за 2025 год.

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**


Д.А. Морев

УТВЕРЖДЁН
решением Архангельской
городской Думы
от 18.03.2026 № 286

Отчёт
о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы
за 2025 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы (далее – Прогнозный план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями) и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167 (с изменениями).

Прогноз объёмов поступлений в бюджет городского округа "Город Архангельск" в результате исполнения Прогнозного плана приватизации в 2025 году – не менее 3 913,5 тыс. рублей.

Объём поступлений в бюджет городского округа "Город Архангельск" в результате исполнения Прогнозного плана приватизации в 2025 году составил 14 583,5 тыс. рублей.

РАЗДЕЛ 1
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

№ п/п	Объект приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации с учётом НДС (тыс. руб.)	Примечание
2025 год					
1.	Нежилое помещение; общая площадь 31,7 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:040601:927; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 29, пом. 2 Н	Аукцион	05.07.2024	3 200,1	Объект продан
2.	Помещение; общая площадь 66,4 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:010504:327; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск,	Аукцион	30.05.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок).

	ул. Мудьюгская, д. 23	Публичное предложение	13.08.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок).
		Публичное предложение	22.09.2025	83,5	Объект продан
3.	Помещение; общая площадь 661,1 кв. м; первый этаж, второй этаж; кадастровый номер 29:22:010504:328; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Мудьюгская, д. 23	Аукцион	30.05.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок).
		Публичное предложение	13.08.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие допущенных участников).
		Публичное предложение	22.09.2025	555,5	Объект продан
4.	Помещение; общая площадь 216,1 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:081507:2770; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Клепача, д. 9	Аукцион	30.05.2025	2 678,0	Объект продан
5.	Тепловая сеть от котельной по ул. Лесозаводской, д. 8, стр. 3 до ЦТП жилого района ЛДК-4; протяжённость 1372 м; кадастровый номер 29:22:000000:12863; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ	Конкурс	04.07.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
		Конкурс	13.08.2025	-	
		Конкурс	29.12.2025	-	
6.	Нежилое помещение; общая площадь 164,8 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:090109:2144; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 23, корп. 1	Аукцион	02.10.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие предложений о цене).
		Аукцион	17.11.2025	2 464,6	Объект продан
7.	Нежилое помещение; общая площадь 220,9 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040724:486; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н	Аукцион	02.10.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок).
		Публичное предложение	07.11.2025	-	
		Публичное предложение	26.12.2025	-	
					Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
8.	Нежилое помещение; общая площадь 31,2 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040752:1172; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1	Аукцион	02.10.2025	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок).
		Публичное предложение	07.11.2025	-	
		Публичное предложение	26.12.2025	-	

		предложение			Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
9.	Нежилое помещение; общая площадь 17,2 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050110:1376; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 52, помещение 2-Н	Аукцион	02.10.2025	1 363,4	Объект продан
10.	Нежилое помещение: общая площадь 129,2 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080902:1455; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15	Аукцион Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
11.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 665,1 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:168; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 1733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
12.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:171; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
13.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:172; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
14.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:173; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок).

	площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	предложение			Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
15.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 22 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:170; проектируемое назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
16.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169; проектируемое назначение: газоснабжение; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
17.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; проектируемое назначение: наружные тепловые сети; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
18.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 292 м; кадастровый номер 29:00:000000:83, проектируемое назначение: иное сооружение (наружные сети связи); по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
19.	Административное здание: общая площадь 3377,1 кв. м; четырёхэтажное; кадастровый номер	Аукцион Публичное	02.10.2025 07.11.2025	- -	Торги не состоялись

	29:22:090101:18; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 7054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272; по адресу: г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1	предложение Публичное предложение	26.12.2025	-	(отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
20.	Нежилое помещение: общая площадь 5,8 кв. м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080903:429; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, помещение 10-Н	Аукцион Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025	- 90,1	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект продан
21.	Здание профессионального училища: общая площадь 2378,7 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:012003:49; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213; по адресу: г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	02.10.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
22.	Нежилое помещение; общая площадь 38,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:895; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
23.	Нежилое помещение; общая площадь 24,1 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:897; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год

24.	Нежилое помещение; общая площадь 203,5 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:898; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп.1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
25.	Нежилое помещение; общая площадь 46,6 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:899; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп. 1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
26.	Нежилое помещение; общая площадь 164,2 кв. м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:011309:902; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Победы, д. 112, корп. 1	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок)
27.	Нежилое помещение; общая площадь 87,3 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:040620:783; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 85	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
28.	Нежилое помещение; общая площадь 38 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2823; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 2-Н	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок).

		предложение			Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
29.	Нежилое помещение; общая площадь 38,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2824; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36, пом. 3-Н	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
30.	Нежилое помещение; общая площадь 5,8 кв. м; технический этаж; кадастровый номер 29:22:050110:1262; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 54, нежилое помещение № 5	Аукцион Аукцион	15.08.2025 17.11.2025	- 406,00	Победитель уклонился от подписания договора. Объект продан
31.	Нежилое помещение; общая площадь 107,6 кв. м; подвал; кадастровый номер 29:22:050108:1079; назначение: нежилое; по адресу: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, нежилое помещение № 7	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025 26.12.2025	- - - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок). Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
32.	Здание гаражей: общая площадь 473,6 кв. м; одноэтажное; кадастровый номер 29:22:060401:4554; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 1271 кв. м; кадастровый номер 29:22:060401:3617; по адресу: г. Архангельск, ул. Карпогорская	Аукцион	15.08.2025	3 742,3, в том числе земельный участок – 2 001,8	Объект продан
33.	Здание культурного центра: общая площадь 1118,8 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:011202:32; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 1853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11; по адресу: г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14	Аукцион Публичное предложение Публичное предложение	15.08.2025 29.09.2025 07.11.2025	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок).

		Публичное предложение	26.12.2025	-	Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2026 год
--	--	-----------------------	------------	---	-----------------------------------------------------------