



## А песня тоже воевала!

Поздравления ветеранам и жителям звучали во всех дворах Исакогорского и Цигломенского округов накануне Дня Победы

**Это в путь с большой концертной программой «А песня тоже воевала» отправилась фронтовая бригада Исакогорско-Цигломенского культурного центра.**

«Кто сказал, что надо бросить песни на войне? После боя сердце просит музыки вдвойне!» – писал Василий Лебедев-Кумач. Песня помогла народу выстоять и победить. Победе в Великой Отечественной войне свой концерт посвятили артисты культурного центра. Фронтовая бригада сделала девять остановок – выступали в поселках Зеленец, Кирпичного завода и Турдеевск, в Зеленом Бору, Исакогорке и Лесной Речке, на импровизированных площадках на улицах Рейдовой, Речной и Пуштошного.

Звучали любимые и знакомые всем с детства песни военных лет – для ветеранов и жителей выступали ансамбль народного танца «Вертеха» и вокалистка Арина Бояринцева.

Выступления фронтовой бригады подготовили сотрудники Исакогорско-Цигломенского культурного центра Наталья Мелехина, Олег Першин, Андрей Гарустович, Андрей Мырцев, Кирилл Котляр и другие.

Поддержку оказали администрация округов и управляющая компания «Левобережье».



■ ФОТО: ИСАКОГОРСКО-ЦИГЛОМЕНСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР



## Слушай, Соломбала, песни Победы!

В рамках проекта «Архангельск поет о Победе» состоялись выездные концерты во дворах домов Соломбальского округа



■ ФОТО: КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СОЛОМБАЛА-АРТ»

**Артисты приехали с концертной программой во дворы домов, где живут ветераны Великой Отечественной, дети войны, труженики тыла. Мероприятия были организованы специалистами КЦ «Соломбала-Арт».**

Участники народного фестиваля «Архангельск поет о Победе», который стал обладателем гранта Президентского фонда культурных инициатив, посвятили свои выступления тем, кто добывал Победу в тылу и на фронте, для кого детство закончилось в грозном 1941 году. Песни «Тальяночка» и «Путь-дорожка фронтовая» прозвучали в исполнении творческого объединения «Импульс».

С наступающим Днем Победы жителей Соломбалы поздравила вокальная группа «Лучше поездом» Федеральной пассажирской компании, сотрудник торговой фирмы «Петровский» Михаил Турабов и другие артисты.

– Наш фестиваль – это поклон всем тем, кто победил врага и уничтожил фашизм в 1945 году, и тем, кто борется с ним сегодня, освобождая земли Донбасса, – рассказали участники фестиваля.

Соломбальцы с удовольствием присоединились к выступлению концертной бригады: открывали окна, спускались во двор, чтобы спеть любимые песни о Великой Победе. Жители домов подпевали легендарной «Катюше», поддерживали аплодисментами юных артистов вокальной студии «Импровизация». Композиции о войне исполнили Тамара Леонтьева, Иван Морев, Ольга Белова.

С 79-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне поздравил соломбальцев и директор МКУ «Чистый город» Алексей Бельков. Он пожелал всем жителям округа мира и добра.

– Спасибо за концерт! Пока мы бережно храним песни Победы, не угаснет наша память о войне, – поделилась жительница дома № 5 на улице Краснофлотской Любовь Матвеева.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 мая 2024 г. № 723

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 ноября 2015 года № 976, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 423 и в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2023 года № 1776**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 ноября 2015 года № 976 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 9.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 423 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 32.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2023 года № 1776 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 октября 2020 года № 1754 и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 9.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 3 ноября 2024 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 723

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Мусинского, 11	32,58	от 30.03.2024 № 1/2024	ООО "УК "Меранолис"
2	Ул. Смольный Буян, 21	31,78	от 30.03.2024 № 1/2024	ООО "Двина"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 мая 2024 г. № 728

**Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и подразделом 2.4 раздела 2 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 728

**ПРАВИЛА**  
**предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск»**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск» (далее соответственно – судебные акты, субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям в рамках подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» на возмещение фактически понесенных затрат в целях капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», утвержденный в соответствии с Положением о порядке формирования и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», (далее – перечень). Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) как главного распорядителя средств городского бюджета на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Право на получение субсидий имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу «Город Архангельск», на соответствующий финансовый год, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск», и заключившие с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры соглашения о предоставлении субсидии.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

- выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов);
- ведение организацией раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта, и иным осуществляемым видам деятельности;
- Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидии заключаются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

7. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация в течение 15 рабочих дней со дня утверждения перечня направляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры составленные в произвольной форме, подписанные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) следующие документы:

- заявку на получение субсидии, содержащую цели ее предоставления и размер запрашиваемой субсидии;
- график производства работ;
- заверенную руководителем и скрепленную печатью организации (при наличии печати) копию свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется самой организацией;
- справку, подтверждающую соответствие организации требованиям, указанным в подпунктах «в» – «д» пункта 8 настоящих Правил.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных организацией в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта документах, несет организация.

8. По состоянию на дату представления заявки на получение субсидии организация должна соответствовать следующим требованиям:

- организация не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;
- организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

в) организация не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

г) организация не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

д) организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, осуществляет проверку заявки на получение субсидии, а также проверку соответствия организации требованиям, установленным подпунктами «а» – «б» пункта 8 настоящих Правил.

В случае представления организацией заявки на получение субсидии, содержащей недостоверную информацию и (или) с нарушением срока ее представления, непредставления организацией справки, указанной в абзаце пятом пункта 7 настоящих Правил, а также в случае несоответствия организации требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки заявки на получение субсидии имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает организации документы, указанные в абзаце втором – четвертом пункта 7 настоящих Правил, на доработку с указанием причины возврата. При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

В течение двух рабочих дней со дня их получения организация дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается соглашение о предоставлении субсидии.

При этом предельный размер предоставляемой организации субсидии, подлежащий включению в соглашение о предоставлении субсидии, определяется на основании заявки на получение субсидии и не должен превышать стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанную в перечне.

В соглашении о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

10. Размер предоставляемой организации субсидии определяется исходя из фактически понесенных организацией затрат на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденных документами, представленными организацией в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 11 настоящих Правил, и в пределах размера предоставляемой организации субсидии, включенного в соглашение о предоставлении субсидии.

11. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

а) заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии:

- договора на проведение работ по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выполняющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;
- договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией;

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля, не может превышать предельного размера предоставляемой организации субсидии, указанного в соглашении о предоставлении субсидии;

- акты о приеме выполненных проектных работ; заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, полученных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации и платежных документов, подтверждающих оплату выполненных проектных работ и государственной экспертизы проектной документации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;
- акты о приеме выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы и платежных документов, подтверждающих оплату подрядной организации выполненных работ по капитальному ремонту.

12. Организация представляет документы, указанные в пункте 11 настоящих Правил, не позднее 1 декабря текущего года.

13. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение десяти рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение пяти рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор (уполномоченное лицо) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки согласовывает справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 11 настоящих Правил, и (или) представления организацией недостоверной информации департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

14. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение семи рабочих дней со дня согласования справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации.

15. Внесение изменений в перечень в связи с изменением и (или) дополнением сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ, изменением предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации является основанием для заключения дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии об изменении предельного размера предоставляемой организации субсидии при наличии источников финансового обеспечения.

16. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проводит проверку соблюдения организацией условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» проводят проверки организации в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 5 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 мая 2024 г. № 731

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении  
которых собственниками помещений в многоквартирном доме  
не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Аделия» (ИНН 2901316116) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Аделия» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Аделия» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Аделия».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д. А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 731

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Выучейского	72
2	ул. Выучейского	76
3	ул. Выучейского	80
4	ул. Выучейского	61
5	ул. Выучейского	92, корп. 1
6	ул. Выучейского	63, корп. 1
7	ул. Выучейского	96
8	ул. Выучейского	94
9	ул. Выучейского	39
10	ул. Выучейского	62

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 731

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживания устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, опуткаатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стойках, опуткаатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоек 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 мая 2024 г. № 732

**Об утверждении Правил предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и (или) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах**

В соответствии со статьей 78 и пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп, и подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и (или) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 марта 2024 года.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 732

**ПРАВИЛА**

**предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и (или) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» муниципальной поддержки в форме субсидии на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления муниципальной поддержки в форме субсидий, на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее – специальные счета), и (или) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в случае, если она является владельцем специального счета (далее соответственно – организация, субсидия), а также определяют порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям в рамках подпрограммы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» в целях возмещения части фактически понесенных затрат на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск», собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, (далее соответственно – многоквартирные дома, мероприятия по замене лифтов) при условии финансирования мероприятий по замене лифтов за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых собственниками помещений на специальных счетах.

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства) как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, в том числе за счет субсидии из областного бюджета, предоставляемой министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство), на условиях финансирования.

4. Размер финансирования мероприятий по замене лифтов за счет средств городского бюджета определяется с учетом предельного уровня финансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области от 28 марта 2023 года № 284-пп «Об утверждении предельного уровня финансирования из областного бюджета (в процентах) объема расходного бюджета муниципальной территории, муниципального округа и городского округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Размер субсидии в расчете на один лифт составляет не более 1 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет субсидии из областного бюджета не более 810,0 тыс. рублей, за счет средств городского бюджета не более 190,0 тыс. руб.

Оставшиеся средства на замену лифтового оборудования при условии привлечения финансирования на реализацию мероприятий по замене лифтов привлекаются из:

средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете собственниками помещений многоквартирного дома;

средств собственников многоквартирных домов (в случае недостаточности средств на специальном счете).

5. Право на получение субсидий на реализацию мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах имеют организации, осуществляющие управление этими многоквартирными домами, включенными в адресный перечень многоквартирных домов, лифты которых подлежат замене с привлечением средств субсидии, (далее – адресный перечень многоквартирных домов), и (или) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», если соответствующей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома.

Формирование адресного перечня многоквартирных домов осуществляет департамент городского хозяйства на основании отбора, проводимого способом запроса предложений на основании заявок, направленных организациями для участия в отборе (далее – отбор), исходя из очередности поступления заявок и соответствия многоквартирных домов следующим критериям:

многоквартирный дом не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в этом доме (далее – взносы на капитальный ремонт) не должна превышать 25 процентов от общей суммы начисленных взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательства по их уплате.

6. Объявление о начале проведения отбора на предоставление субсидий (далее – объявление о проведении отбора) размещается департаментом городского хозяйства на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» ([www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)) (далее – официальный сайт городского округа).

В объявлении о начале проведения отбора указывается следующая информация:

а) сроки проведения отбора, которые не могут быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

б) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты департамента городского хозяйства;

в) результат предоставления субсидий в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

г) порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых содержанию подаваемых заявок в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

д) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления.

7. Заявка на участие в отборе (далее – заявка) направляется в департамент городского хозяйства участниками отбора в свободной форме, включающей в том числе, согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, связанной с отбором, в период проведения отбора, но не позднее даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о проведении отбора.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего интересы участника отбора, в случае если данное лицо не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени участника отбора;

б) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

о проведении мероприятий по замене лифтов, предельной стоимости и сроках планируемых к выполнению работ, а также источников их финансирования;

о выборе лица, которому на основании заключенного с ним договора будет поручена организация проведения мероприятий по замене лифтов, а также согласие данного лица выступать заказчиком работ;

о заключении договоров с организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на разработку проектной документации, выполнение работ по замене лифтов, осуществление функций строительного контроля за выполнением работ на объектах;

об определении сметной стоимости мероприятий по замене лифтов с применением базисно-индексного метода и получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости мероприятий по замене лифтов (заключение государственной экспертизы);

о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты;

об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Архангельской области (в случае недостаточности средств на специальном счете для выплаты аванса по договору на замену лифтов);

в) справка владельца специального счета, содержащая сведения на первое число месяца подачи заявки:

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере остатка средств на специальном счете;

о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров (при наличии);

г) копия раздела технического паспорта многоквартирного дома, содержащего сведения об архитектурно-планировочных и эксплуатационных показателях здания;

д) копия заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, предусмотренного пунктом 5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824, – в отношении каждого лифта в многоквартирном доме, планируемого к замене с привлечением средств субсидии;

е) копия паспорта лифта – в отношении каждого лифта в многоквартирном доме, назначенный срок службы которого не истек.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Департамент городского хозяйства осуществляет прием и регистрацию заявок по адресу: просп. Троицкий, 60, кабинет 410, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок: ежедневно с 9 до 16 часов (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Справочные телефоны: (8182) 60-67-09; 60-68-46, электронная почта [dgh@arhcity.ru](mailto:dgh@arhcity.ru).

8. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки и прилагаемых к ней документов осуществляет их рассмотрение и принимает одно из следующих решений:

1) о включении многоквартирного дома в адресный перечень многоквартирных домов и направлении заявки в министерство;

2) об отказе включения многоквартирного дома в адресный перечень многоквартирных домов и направлении заявки в министерство (далее – решение об отказе).

Основаниями для принятия решения об отказе являются представление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, содержащих недостоверные сведения и (или) не в полном объеме, и (или) с нарушением сроков их представления.

9. В случае принятия решения об отказе департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявок письменно уведомляет участника отбора (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении участником отбора такого уведомления) об отклонении заявки с указанием причины ее отклонения. При этом представленные участником отбора документы возвращаются не подлежат.

Решение об отказе может быть обжаловано участником отбора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Администрация городского округа «Город Архангельск» направляет в министерство поступившие заявки на участие в конкурсе по предоставлению субсидии из областного бюджета бюджетам городских округов Архангельской области в целях финансирования мероприятий по замене в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, лифтов с истекшим назначенным сроком службы (далее соответственно – субсидия из областного бюджета, конкурс, заявка Администрации) с приложением к ней документов, указанных в пункте 10 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп, в том числе адресного перечня многоквартирных домов.

В случае принятия министерством решения о предоставлении субсидии из областного бюджета департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня доведения до него субсидии из областного бюджета письменно уведомляет участников отбора о включении (не включении) соответствующего многоквартирного дома в рекомендуемый министерством перечень многоквартирных домов.

В случае отмены министерством проведения конкурса департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения Администрацией от министерства письменной информации об отмене конкурса письменно уведомляет участников отбора (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении ему субсидии по причине несоответствия конкурса.

11. Субсидии предоставляются организациям, многоквартирные дома которых включены в рекомендуемый министерством перечень многоквартирных домов и заключившим с департаментом городского хозяйства соглашения о предоставлении субсидий.

12. Условиями предоставления субсидии являются:

а) осуществление организациями замены в многоквартирном доме лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввода их в эксплуатацию;

б) использование организацией субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

в) ведение организацией раздельного учета средств, полученных на проведение мероприятий по замене лифтов, и затрат, связанных с проведением указанных работ;

г) соответствие организации требованиям, установленным пунктом 13 настоящих Правил;

д) согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление департаментом городского хозяйства проверку соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск» и контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

е) соответствие лифта, установленного по договору на замену лифтов, классу энергетической эффективности не ниже класса «В».

13. По состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) организация не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом «Город Архангельск»;

в) организация не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

г) организация не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

д) организация не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

е) организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

ж) в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером организации.

14. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом городского хозяйства с организацией в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения о предоставлении субсидии заключаются департаментом городского хозяйства с организацией в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск».

15. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация в течение десяти рабочих дней с даты ее уведомления департаментом городского хозяйства о включении многоквартирного дома в рекомендуемый министерством перечень многоквартирных домов направляет в департамент городского хозяйства обращение о заключении соглашения о предоставлении субсидии в свободной форме, содержащее цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии, (далее – обращение).

Обращение должно быть подписано руководителем организации или лицом, имеющим право действовать от имени организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – руководитель).

К обращению прилагаются следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) смета на мероприятия по замене лифтов в многоквартирном доме, прошедшая проверку достоверности сметной стоимости, (далее – смета);

в) график производства работ, подписанный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати);

г) заверенная руководителем и скрепленная печатью организации (при наличии печати) копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется самой организацией;

д) справка из налогового органа об отсутствии запрашиваемой информации в реестре дисквалифицированных лиц.

В случае не предоставления организацией справки из налогового органа об отсутствии сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером получателя субсидии для установления данного факта департамент городского хозяйства вправе самостоятельно запросить данные сведения с использованием официального специализированного ресурса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://service.nalog.ru/disqualified.do>) «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц». Скан-копия страницы официального специализированного ресурса приобщается к документам для заключения соглашения о предоставлении субсидии.

Документы об отсутствии просроченной задолженности по возврату в городской бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также отсутствия иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед городским округом «Город Архангельск» запрашиваются департаментом городского хозяйства в органах Администрации городского округа «Город Архангельск» самостоятельно до заключения соглашения о предоставлении субсидии.

16. Департамент городского хозяйства в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия организации требованиям, установленным пунктом 13 настоящих Правил, путем получения:

информации от департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» об отсутствии просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск», и арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об организации из Единого государственного реестра юридических лиц;

информации с официальных специализированных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Вестник государственной регистрации» ([vestnik-gosreg.ru](http://vestnik-gosreg.ru)), «Картоотека арбитражных дел» ([kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru)), «Банк данных исполнительных производств» ([fssp.rus.ru](http://fssp.rus.ru)) и официальных информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» федеральных судов общей юрисдикции для установления факта нахождения организации в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, введения в отношении нее процедуры банкротства, приостановки деятельности организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае представления организацией документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 15 настоящих Правил, выявления при рассмотрении

документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, недостоверной информации, а также в случае несоответствия организации требованиям, установленным пунктом 13 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа. При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их организации на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения организация дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом городского хозяйства с организацией заключается соглашение о предоставлении субсидии.

При этом размер предоставляемой организации субсидии, включаемый в соглашение о предоставлении субсидии, не должен превышать размер субсидии, установленный пунктом 4 настоящих Правил, и стоимость мероприятий по замене лифтов, определенную сметой.

В соглашение о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении соглашения по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации организации, являющейся юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

17. Для предоставления субсидий организации в срок не позднее 5 декабря 2024 года представляют в департамент городского хозяйства следующие документы:

а) заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии договоров с организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на разработку проектной документации, выполнение работ по замене лифтов, осуществление функций строительного контроля за выполнением работ на объектах;

б) акты ввода смонтированных лифтов в эксплуатацию, подписанные руководителем организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, (далее – акт ввода в эксплуатацию);

в) заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы (услуги) и платежных документов, подтверждающих оплату подрядной организацией выполненных работ (услуг) по замене лифтового оборудования;

г) реквизиты специального счета многоквартирного жилого дома, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии;

д) расчет размера предоставляемой субсидии согласно приложению к настоящим Правилам.

Департамент городского хозяйства вправе установить в соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы представления организацией дополнительной отчетности.

18. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение двух рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет размера предоставляемой субсидии.

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 17 настоящих Правил, и (или) представления организацией недостоверной информации департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

19. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня подписания расчета размера предоставляемой субсидии, осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации для перечисления субсидии.

20. Результатом предоставления субсидий является реализация мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Показателем, необходимым для достижения указанного результата предоставления субсидии, значение которого устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии, является количество лифтов с истекшим назначенным сроком службы, которые были заменены в текущем году.

21. Департамент городского хозяйства проводит проверки соблюдения организациями условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, установленных настоящими Правилами.

Органы муниципального финансового контроля проводят проверки организаций в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 12 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателя, указанных в пункте 20 настоящих Правил, предоставленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;

в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления в 2024 году из городского бюджета товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и (или) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» муниципальной поддержки в форме субсидии, на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

#### РАСЧЕТ размера предоставляемой субсидии

(наименование организации)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Количество лифтов, подлежащих замене, шт.	Количество замененных лифтов, шт.	Фактические затраты на замену лифтового оборудования, тыс. руб.	Размер начисленной субсидии, тыс. руб.	Размер субсидии, включенный в соглашение о предоставлении субсидии, тыс. руб.	Размер субсидии, подлежащий возмещению, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7 = гр. 4 x 1000	8

Справочно: Сумма субсидии, перечисленная по ранее представленному расчету размера предоставляемой субсидии \_\_\_\_\_ тыс. руб. Сумма субсидии, подлежащая оплате \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Примечание: В графе 6 указываются данные графы 8 из ранее представленного расчета размера предоставляемой субсидии. Значение графы 8 определяется как наименьшее значение граф 5 и 7 с учетом предельного размера предоставляемой субсидии, определенной соглашением о предоставлении субсидии.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Расчет проверен

Директор департамента городского хозяйства

«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2024 г. № 735

#### Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Профсервис» (ИНН 2901229086) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Профсервис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Профсервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Профсервис».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 735

#### СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Шабалина А.О.	9
2	ул. Шабалина А.О.	19
3	ул. Шабалина А.О.	23, корп. 1
4	ул. Шабалина А.О.	25
5	ул. Шабалина А.О.	23, корп. 2
6	ул. Шабалина А.О.	21
7	ул. Шабалина А.О.	17
8	ул. Шабалина А.О.	13
9	ул. Шабалина А.О.	16

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 735

#### ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем тепло-снабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>Деревянный благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 3 мая 2024 г. № 376

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Деком-1» (ИНН 2901244782) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Деком-1» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Деком-1» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Деком-1».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 376

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Розы Шаниной	2
2	ул. Урицкого	27
3	ул. Урицкого	22
4	ул. Урицкого	37
5	ул. Урицкого	42
6	ул. Воронина В.И.	14
7	просп. Ленинградский	344
8	просп. Ленинградский	321
9	просп. Ленинградский	333

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 376

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>Деревянный благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 3 мая 2024 г. № 737

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Родной город» (ИНН 2901312464) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Родной город» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Родной город» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Родной город».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 737

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Новгородский	137, корп. 1
2	ул. Свободы	28
3	ул. Свободы	34
4	ул. Свободы	55
5	просп. Ломоносова	183, корп. 2
6	ул. Карла Маркса	27
7	ул. Карла Маркса	31
8	просп. Ломоносова	172, корп. 1
9	ул. Карла Маркса	43
10	просп. Новгородский	137, корп. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 737

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>Деревянный благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – по мойнице
9. Очистка выгребных ям (для деревянных благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 3 мая 2024 г. № 739

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «Исток» (ИНН 2901285563) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Исток» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Исток» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в «Исток».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 739

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Коммунальная	7, корп. 1
2	ул. Коммунальная	5
3	ул. Коммунальная	4
4	ул. Павла Усова	3
5	ул. Павла Усова	17
6	ул. Павла Усова	9
7	ул. Павла Усова	11
8	ул. Павла Усова	19
9	просп. Московский	8, корп. 1
10	просп. Московский	8, корп. 2

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 739

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – поименно
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
<b>III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок</b>	
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 мая 2024 г. № 740

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2021 года № 504 и приложения к Методике определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», включая подведомственные им муниципальные казенные учреждения городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 марта 2021 года № 504 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», включая подведомственные им муниципальные казенные учреждения городского округа «Город Архангельск», изменение, дополнив пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Установить, что в случае принятия в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, руководителями органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «Город Архангельск» решений об изменении нормативов цены приобретения средств связи и расходов на услуги связи и нормативов цены приобретения транспортных средств допускается увеличение предусмотренных Правилами, утвержденными настоящим постановлением, указанных нормативов путем их умножения на следующие величины, составляющие по состоянию на 1 января 2022 года:

1.49 – в отношении цены приобретения средств связи и расходов на услуги связи;

1.855 – в отношении цены приобретения транспортных средств.»

2. Внести в приложения к Методике определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», включая подведомственные им муниципальные казенные учреждения городского округа «Город Архангельск», прилагаемой к Правилам определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», включая подведомственные им муниципальные казенные учреждения муниципального образования «Город Архангельск», следующие изменения:

а) в приложении № 1:

в наименовании граф «Цена приобретения средств подвижной связи» и «Расходы на услуги подвижной связи» слова «связи» заменить словами «связи <1>»;

дополнить примечанием «>» следующего содержания:

«<1> По решению руководителей органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «Город Архангельск» нормативы цены приобретения средств связи и расходов на услуги связи могут быть изменены, но не более чем на индекс по-

требительских цен на товары и услуги по данным Федеральной службы государственной статистики за период действия указанных нормативов.»;

б) в приложении № 2: в наименовании граф «Цена» слово «Цена» заменить словами «Цена <1>»;

дополнить примечанием «<1>» следующего содержания: «<1> По решению руководителей органов местного самоуправления (муниципальных органов) городского округа «Город Архангельск», отраслевых (функциональных) органов Администрации городского округа «Город Архангельск» нормативы цены приобретения транспортных средств могут быть изменены, но не более чем на индекс потребительских цен на легковой автомобиль (отечественный, новый) по данным Федеральной службы государственной статистики за период действия указанных нормативов.»

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 мая 2024 г. № 742

#### **Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Заречная» (ИНН 2901262421) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Заречная» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Заречная» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Заречная».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 742

#### **СПИСОК многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г. Суфтина	15, корп. 1
2	просп. Новгородский	19
3	ул. Северодвинская	74
4	ул. Северодвинская	74, корп. 1
5	1-й пр. Суфтина	8
6	ул. Володарского	79
7	ул. Шабалина А.О.	14
8	ул. Сурповская	37
9	ул. Локомотивная	13

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 742

#### **ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 мая 2024 г. № 743

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Определить управляющую организацию ООО «УК Галактика» (ИНН 2901304287) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Галактика» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
- ООО «УК Галактика» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Галактика».
  - Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 743

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г. Суфтина	9
2	ул. Г. Суфтина	13
3	ул. Г. Суфтина	2
4	ул. Г. Суфтина	8
5	ул. Г. Суфтина	25
6	ул. Г. Суфтина	1
7	ул. Г. Суфтина	3
8	ул. Г. Суфтина	6
9	ул. Г. Суфтина	4
10	ул. Г. Суфтина	9

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 743

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2024 г. № 744

#### Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Возрождение» (ИНН 2901220573) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Возрождение» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Возрождение» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Возрождение».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа  
Город Архангельск»

Д.А Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 744

#### СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Розы Люксембург	63
2	ул. Розы Люксембург	58, корп. 1
3	ул. Розы Люксембург	56, корп. 1
4	ул. Котласская	2
5	ул. Розы Люксембург	74, корп. 1
6	ул. Розы Люксембург	68
7	ул. Розы Люксембург	70, корп. 2
8	ул. Котласская	7
9	ул. Розы Люксембург	57
10	ул. Котласская	12

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 744

#### ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, тепло-снабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – поименно
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 мая 2024 г. № 745

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, о внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 августа 2023 года № 1290**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Определить управляющую организацию ООО «УК ЖКС» (ИНН 2901250948) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК ЖКС» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
- ООО «УК ЖКС» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
  - Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК ЖКС».
  - Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
  - В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 августа 2023 года № 1290 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом» изменение, исключив пункты 52, 53, 54.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 745

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Нагорная	42
2	просп. Новгородский	4
3	просп. Ломоносова	33, корп. 3
4	ул. Романа Куликова	3, корп. 1
5	ул. Романа Куликова	1
6	ул. Романа Куликова	3, корп. 3
7	ул. Котовского	17
8	ул. Соловецкая	11
9	ул. Соловецкая	26
10	ул. Соловецкая	26, корп. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 3 мая 2024 г. № 745

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
<b>Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
<b>III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок</b>	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 3 мая 2024 г. № 746

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Гиалит» (ИНН 2901300405) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Гиалит» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанятого жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Гиалит» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Гиалит».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 746

**СПИСОК  
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Свободы	61, корп. 1
2	ул. Свободы	47, корп. 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 г. № 746

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений  
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
<b>1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением</b>	
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежеснежавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оплукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытязек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 мая 2024 г. № 754

**Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск»:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 6 мая 2024 г. № 754

### ПРОЕКТ

**межевания территории городского округа «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина площадью 7,8878 га**

#### I. Основная часть проекта межевания территории

##### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Гайдара, просп. Троицкий, ул. Федота Шубина в кадастровых кварталах 29:22:040724 и 29:22:040730, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 453Зр (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 7,8878 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей); зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ); зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – ОЗ).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:040724:3V1	591	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V2	4 031	земельный участок с кадастровым номером 29:22:040724:2, земли государственной собственности
29:22:040724:3V3	3 409	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V4	1 912	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V5	146	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V6	190	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V7	1 221	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V8	102	Земли государственной собственности
29:22:040724:3V9	1 485	Земли государственной собственности

29:22:000000:3V10	5 374	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V11	2 079	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4, земли государственной собственности
29:22:040730:3V12	704	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:13, земли государственной собственности
29:22:040730:3V13	1 201	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040730:2, земли государственной собственности
29:22:040730:3V14	115	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V15	1 752	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V16	1 075	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V17	53	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V18	235	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V19	332	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V20	96	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V21	98	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V22	3 169	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V23	87	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V24	1 577	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V25	247	Земли государственной собственности
29:22:040730:3V26	134	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:040724:3V1 площадью 591 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V2 площадью 4 031 кв. м с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040724:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V3 площадью 3 409 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V4 площадью 1 912 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V5 площадью 146 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V6 площадью 190 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V7 площадью 1 221 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V8 площадью 102 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040724:3V9 площадью 1 485 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3V10 площадью 5 374 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V11 площадью 2 079 кв. м с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040730:448, 29:22:040730:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V12 площадью 704 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040730:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V13 площадью 1 201 кв. м с основным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040730:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V14 площадью 115 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V15 площадью 1 752 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V16 площадью 1 075 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V17 площадью 53 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V18 площадью 235 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V19 площадью 332 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V20 площадью 96 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V21 площадью 98 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V22 площадью 3 169 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V23 площадью 87 кв. м с условно разрешенным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V24 площадью 1 577 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V25 площадью 247 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:040730:3V26 площадью 134 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» образуются в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:040724:3V1	653293,92	2519675,04	
	653290,54	2519684,54	
	653247,00	2519673,75	
	653250,32	2519661,28	
	653251,24	2519658,12	
	653264,85	2519661,80	
	653264,43	2519664,32	
	653293,92	2519675,04	
	29:22:040724:3V2	653269,47	2519528,37
		653263,12	2519564,74
		653238,04	2519559,61
		653232,41	2519551,02
653190,57		2519543,01	
653152,93		2519534,00	
653134,79		2519526,63	
653137,21		2519517,33	
653140,79		2519503,74	
653147,14		2519500,07	
653153,17		2519501,10	
653157,06		2519506,01	
29:22:040724:3V3	653263,12	2519564,74	
	653261,70	2519572,84	
	653226,86	2519667,06	
	653165,13	2519548,10	
	653148,00	2519604,02	
	653144,55	2519602,99	
	653141,19	2519614,25	
	653148,40	2519616,40	
	653157,43	2519619,06	
	653154,58	2519628,59	
	653151,82	2519638,14	
	653158,80	2519640,10	
29:22:040724:3V4	653153,87	2519656,57	
	653153,50	2519658,34	
	653119,45	2519648,65	
	653122,34	2519638,20	
	653125,96	2519625,92	
	653135,69	2519628,60	
	653132,54	2519638,85	
	653141,07	2519641,53	
	653146,83	2519623,04	
	653136,32	2519619,92	
	653135,41	2519622,76	
	653127,54	2519620,58	
29:22:040724:3V5	653151,17	2519540,30	
	653152,93	2519534,00	
	653190,57	2519543,01	
	653232,41	2519551,02	
	653238,04	2519559,61	
	653263,12	2519564,74	
	29:22:040724:3V6	653261,70	2519572,84
		653259,53	2519585,31
		653258,42	2519584,76
		653218,51	2519574,87
		653209,04	2519570,42
		653186,35	2519563,49
653176,06		2519561,48	
653167,29		2519589,24	
653160,24		2519614,13	
653166,07		2519615,85	
653161,64		2519630,61	
653154,58		2519628,59	
29:22:040724:3V7	653157,43	2519619,06	
	653148,40	2519616,40	
	653151,75	2519605,14	
	653148,00	2519604,02	
	653165,13	2519548,10	
	653226,86	2519567,06	
	653261,70	2519572,84	
	29:22:040724:3V8	653152,93	2519534,00
		653151,17	2519540,30
		653134,95	2519535,47
		653132,48	2519534,72
		653134,79	2519526,63
653152,93		2519534,00	
29:22:040724:3V9		653122,34	2519638,20
		653119,45	2519648,65
		653102,53	2519643,84
		653105,65	2519633,40
		653122,34	2519638,20
		653198,02	2519671,91
	653195,45	2519684,03	
	653159,68	2519679,19	
	653157,79	2519690,12	
	653144,93	2519687,70	
	653143,36	2519695,28	
	653127,58	2519692,57	
653126,48	2519697,50		
653117,84	2519695,77		

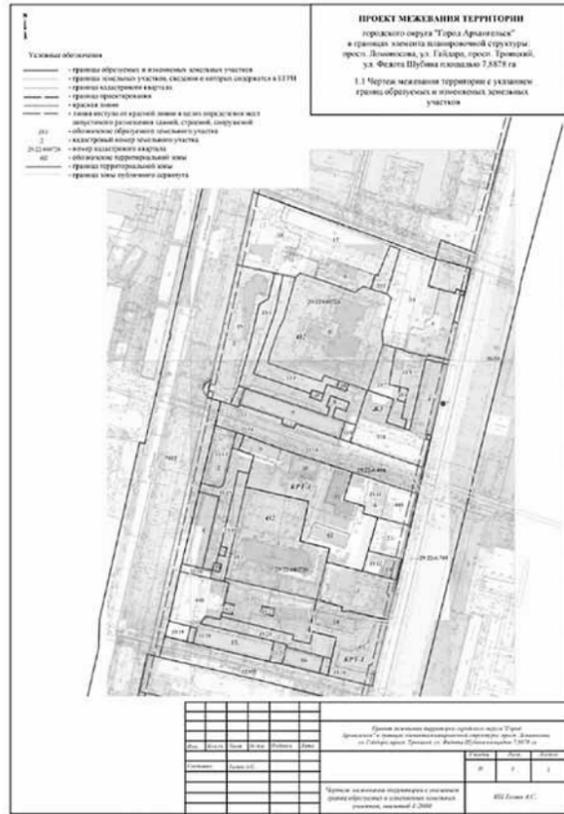
Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040724:3У8	653123,25	2519677,92
	653145,75	2519684,36
	653153,35	2519659,13
	653198,02	2519671,91
29:22:040724:3У9	653157,79	2519690,12
	653156,23	2519697,86
	653143,36	2519695,28
	653144,93	2519687,70
29:22:040724:3У10	653157,79	2519690,12
	653195,45	2519684,03
	653193,65	2519692,57
	653192,41	2519692,33
29:22:040724:3У11	653187,86	2519715,67
	653189,48	2519716,01
	653185,53	2519736,28
	653181,25	2519735,41
29:22:040724:3У12	653185,48	2519713,67
	653116,34	2519700,69
	653117,84	2519695,77
	653126,48	2519697,50
29:22:040724:3У13	653127,58	2519692,57
	653143,36	2519695,28
	653156,23	2519697,86
	653157,79	2519690,12
29:22:040724:3У14	653159,68	2519679,19
	653195,45	2519684,03
	653137,21	2519517,33
	653134,79	2519526,63
29:22:040724:3У15	653132,48	2519534,72
	653134,95	2519535,47
	653122,45	2519578,18
	653117,73	2519576,72
29:22:040724:3У16	653113,85	2519589,24
	653118,58	2519590,55
	653105,65	2519633,40
	653102,53	2519643,04
29:22:040724:3У17	653081,13	2519714,62
	653055,84	2519709,42
	653063,12	2519683,57
	653069,16	2519664,19
29:22:040724:3У18	653073,79	2519646,93
	653093,58	2519577,60
	653105,67	2519541,28
	653107,98	2519533,34
29:22:040724:3У19	653113,91	2519512,68
	653137,21	2519517,33
	653073,79	2519646,93
	653069,16	2519664,19
29:22:040724:3У20	653063,12	2519683,57
	653055,84	2519709,42
	653024,74	2519703,06
	653030,53	2519675,93
29:22:040724:3У21	653031,18	2519673,12
	653034,50	2519658,78
	653041,16	2519660,24
	653042,75	2519654,39
29:22:040724:3У22	653046,79	2519639,53
	653071,09	2519646,25
	653073,79	2519646,93
	652998,75	2519665,12
29:22:040724:3У23	652991,78	2519698,78
	652989,20	2519697,18
	652971,34	2519693,46
	652971,59	2519692,09
29:22:040724:3У24	652974,55	2519678,79
	652978,64	2519660,34
	652998,75	2519665,12
	653113,91	2519512,68
29:22:040724:3У25	653107,98	2519533,34
	653102,94	2519532,33
	653092,87	2519530,28
	653056,74	2519522,92
29:22:040724:3У26	653054,09	2519518,46
	653056,93	2519504,36
	653057,49	2519501,42
	653113,91	2519512,68
29:22:040724:3У27	653107,98	2519533,34
	653105,67	2519541,28
	653090,98	2519536,67
	653092,87	2519530,28
29:22:040724:3У28	653102,94	2519532,33
	653107,98	2519533,34
	653057,49	2519501,42
	653056,93	2519504,36
29:22:040724:3У29	653054,09	2519518,46
	653056,74	2519522,92
	653092,87	2519530,28
	653090,98	2519536,67
29:22:040724:3У30	653086,32	2519551,36
	653068,61	2519547,37
	653070,84	2519536,83
	652997,64	2519522,78
29:22:040724:3У31	652989,28	2519520,87
	652981,29	2519519,14
	652981,74	2519516,99
	652974,02	2519515,49
29:22:040724:3У32	652975,39	2519506,12
	653045,20	2519519,60
	653048,33	2519504,13
	653049,26	2519499,77
29:22:040724:3У33	653057,49	2519501,42
	653057,49	2519501,42
	653057,49	2519501,42
	653057,49	2519501,42

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040730:3У16	653070,84	2519536,83
	653068,61	2519547,37
	653055,60	2519544,44
	652966,81	2519528,00
29:22:040730:3У17	652963,63	2519527,38
	652966,13	2519513,89
	652974,02	2519515,49
	652972,44	2519522,65
29:22:040730:3У18	652980,21	2519524,22
	652981,29	2519519,14
	652989,28	2519520,87
	652987,96	2519526,98
29:22:040730:3У19	652996,17	2519528,86
	652997,64	2519522,78
	653070,84	2519536,83
	652997,64	2519522,78
29:22:040730:3У20	652997,64	2519522,78
	652996,17	2519528,86
	652987,96	2519526,98
	652989,28	2519520,87
29:22:040730:3У21	652997,64	2519522,78
	652979,40	2519485,81
	652978,48	2519490,13
	652975,39	2519506,12
29:22:040730:3У22	652974,02	2519515,49
	652966,13	2519513,89
	652971,63	2519484,27
	652979,40	2519485,81
29:22:040730:3У23	652923,48	2519475,33
	652919,13	2519496,38
	652904,13	2519493,53
	652908,54	2519472,05
29:22:040730:3У24	652923,48	2519475,33
	652919,13	2519496,38
	652904,13	2519493,53
	652908,54	2519472,05
29:22:040730:3У25	652919,13	2519496,38
	652917,73	2519503,04
	652917,14	2519502,62
	652902,92	2519499,42
29:22:040730:3У26	652904,13	2519493,53
	652919,13	2519496,38
	652943,51	2519528,33
	652941,48	2519538,08
29:22:040730:3У27	652941,48	2519538,08
	652941,48	2519538,08
	652943,51	2519528,33
	652943,51	2519528,33
29:22:040730:3У28	652963,63	2519527,38
	652966,81	2519547,37
	652941,39	2519564,89
	652939,10	2519577,02
29:22:040730:3У29	652932,15	2519575,95
	652934,43	2519563,74
	652941,39	2519564,89
	652939,10	2519577,02
29:22:040730:3У30	652932,15	2519575,95
	652934,43	2519563,74
	652941,39	2519564,89
	652939,10	2519577,02
29:22:040730:3У31	652929,58	2519510,84
	652927,00	2519525,01
	652929,86	2519525,56
	652914,81	2519596,26
29:22:040730:3У32	652909,92	2519595,22
	652906,70	2519612,39
	652918,49	2519614,57
	652913,60	2519637,75
29:22:040730:3У33	652893,26	2519633,81
	652894,80	2519626,07
	652902,60	2519589,76
	652905,13	2519590,28
29:22:040730:3У34	652907,82	2519577,74
	652907,82	2519577,74
	652922,16	2519505,89
	652929,58	2519510,84
29:22:040730:3У35	652907,82	2519577,74
	652905,13	2519590,28
	652902,60	2519589,76
	652886,34	2519586,49
29:22:040730:3У36	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У37	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У38	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У39	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У40	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У41	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У42	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У43	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У44	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У45	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У46	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У47	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У48	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У49	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
29:22:040730:3У50	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08
	652887,96	2519574,08

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  
 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040724:3У1	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:3У2	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040724:3У3	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:3У4	Благоустройство территории
29:22:040724:3У5	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:3У6	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:3У7	Благоустройство территории
29:22:040724:3У8	Коммунальное обслуживание
29:22:040724:3У9	Улично-дорожная сеть
29:22:000000:3У10	Улично-дорожная сеть
29:22:040724:3У11	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040730:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:040730:3У13	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040730:3У14	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:3У15	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:3У16	Благоустройство территории
29:22:040730:3У17	Коммунальное обслуживание
29:22:040730:3У18	Улично-дорожная сеть
29:22:040730:3У19	Благоустройство территории
29:22:040730:3У20	Улично-дорожная сеть
29:2	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 мая 2024 г. № 755

**О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации**

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), следующие изменения:

- а) подпункт 2.18 пункта 2 изложить в следующей редакции:  
«2.18. Создание «умных» спортивных площадок в части подготовки основания, устройства инженерных сетей, монтажа оборудования и благоустройства территории (сверх соглашения с федеральным органом государственной власти) на территории учреждений;  
б) абзац восьмой пункта 8<sup>а</sup> изложить в следующей редакции:  
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.18 пункта 2 настоящих Правил, – создание «умных» спортивных площадок в части подготовки основания, устройства инженерных сетей, монтажа оборудования и благоустройства территории (сверх соглашения с федеральным органом государственной власти) на территории учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество созданных «умных» спортивных площадок в учреждениях.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 мая 2024 г. № 759

**О принятии решения по установлению требований к году постройки домов, жилые помещения в которых передаются в муниципальную собственность в рамках договоров о комплексной застройке территории на территории городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии с требованиями пункта 1 Базовых требований (стандартов) к отделе жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, а также в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Установить требования к году постройки домов, жилые помещения в которых передаются застройщиком в муниципальную собственность в рамках исполнения договоров о комплексной застройке территории на территории городского округа «Город Архангельск», – не ранее 1976 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 27 июня 2023 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 2 мая 2024 г. № 2329р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Специализированный застройщик «Новый район»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 2 мая 2024 г. № 2329р

**ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:  
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская  
площадью 37,7735 га**

- Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га (далее – проект межевания территории).
- Технический заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый район» (ИНН: 2901310516, ОГРН: 1222900004150).
- Разработчик документации  
Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «Новый район».
- Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 мая 2024 года № 2329р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га».
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
- Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 37,7735 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки многоквартирными жилыми домами;  
зона специализированной общественной застройки (планируемая).
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);  
зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);  
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
- Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.
- Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:  
третий пояс санитарной охраны источников водоснабжения;  
зона подтопления;  
зона затопления;  
охранная зона инженерных коммуникаций.
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территории объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в одном экземпляре;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

- Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425п (с изменениями);  
проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июля 2023 года № 3795р.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:4577;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами зоны застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4) правил землепользования и

застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;

уточнение местоположения границ земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Майская горка.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июля 2023 года № 3795р;

проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2023 года № 3795р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

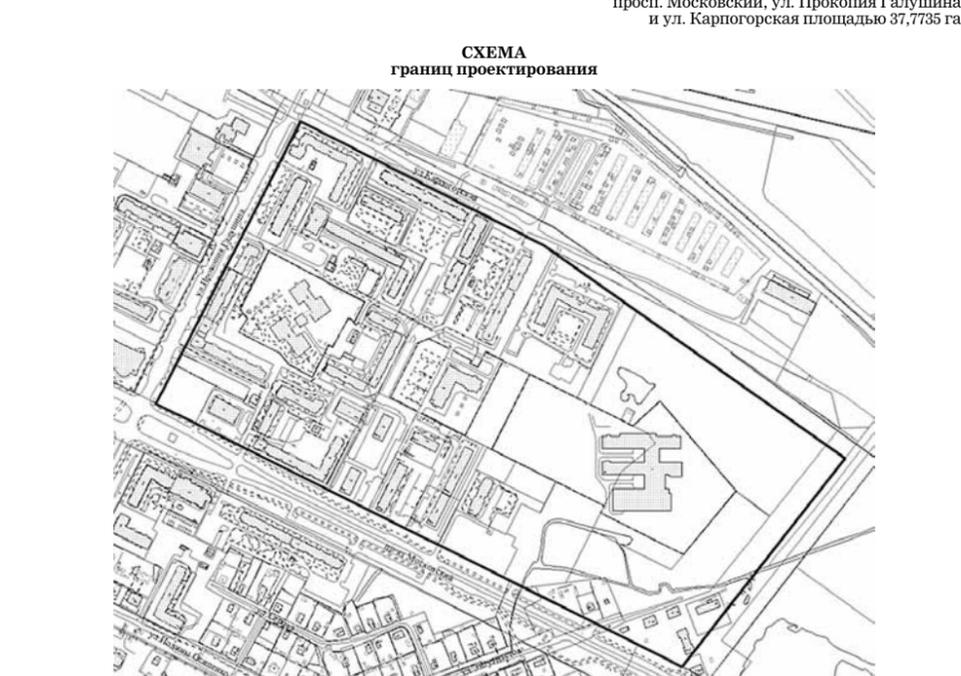
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 37,7735 га

СХЕМА границ проектирования



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2024 г. № 2371р

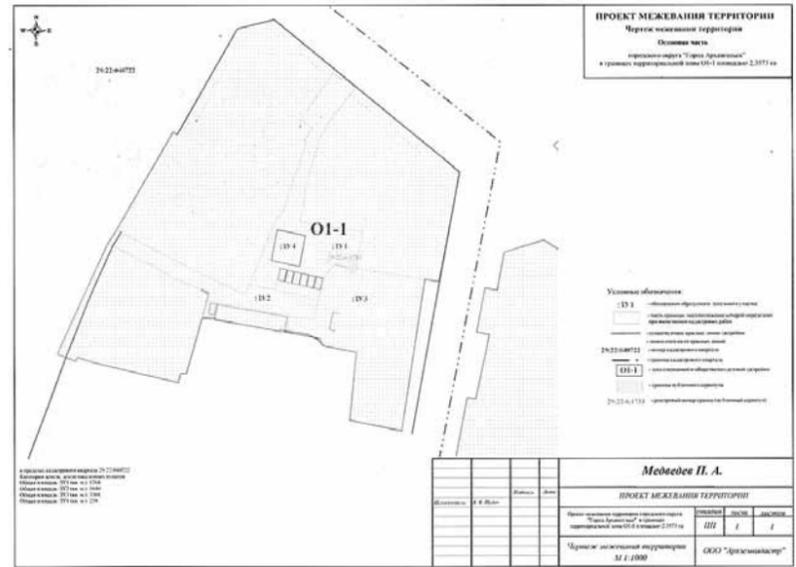
#### О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2024 г. № 2376р

#### О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Специализированный застройщик «СМК-СТРОЙ»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 мая 2024 г. № 2376р

### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га

- Вид документа (документации)
- Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).
- Технический заказчик
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМК-СТРОЙ» (ИНН: 2902083873, ОГРН: 1172901001756).
- Источник финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «СМК-СТРОЙ».
- Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 мая 2024 года № 2376р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га».
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Часть элемента планировочной структуры: территория в районе просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 26,6263 га.
- Размещение части элемента планировочной структуры в границах территории в районе просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);  
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);  
зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодовое обозначение – КРТ-2).  
Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
зона подтопления;  
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа.  
Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.  
Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
по просп. Ленинградскому и ул. Смольный Буян – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения;

по просп. Московскому и ул. Пала Усова – магистральным улицам районного значения.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);  
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:  
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;  
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;  
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;  
предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;  
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;  
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425п (с изменениями);

Проектными решениями предусмотреть следующее:  
размещение зоны «Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу» на обозначенной на прилагаемой схеме территории (экспликационный номер – 1);  
размещение зоны «Территория общеобразовательных учреждений / зона планируемого размещения общеобразовательных учреждений на перспективу» на обозначенной на прилагаемой схеме территории (экспликационный номер – 2);  
размещение зоны «Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу» на обозначенной на прилагаемой схеме территории (экспликационный номер – 3);  
размещение зоны «Общественная застройка / зона планируемого размещения объектов общественного назначения» на обозначенной на прилагаемой схеме территории (экспликационный номер – 4);

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га; благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения; парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;  
на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);  
размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;  
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

и) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должен быть согласован разработчиком с: департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории  
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425п (с изменениями);  
решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории  
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:  
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;  
2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;  
3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка», устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 6 мая 2024 г. № 2379р

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации...

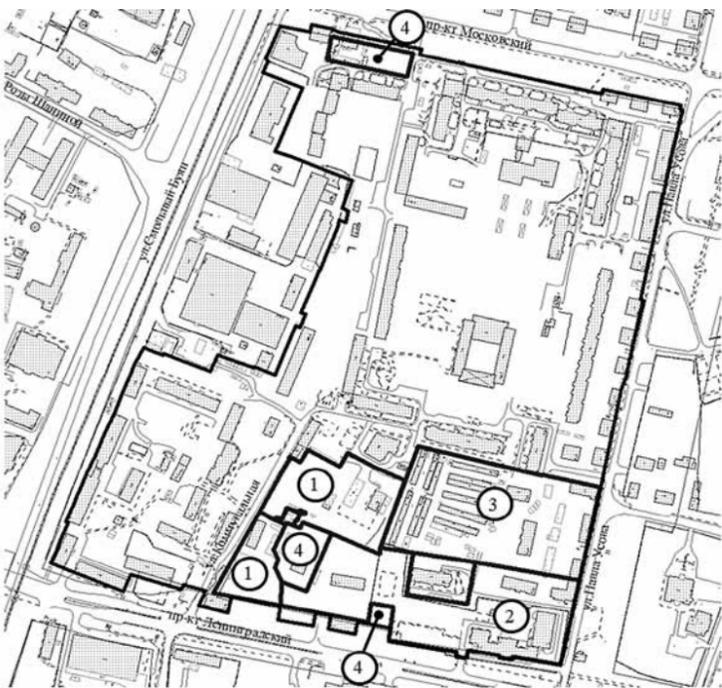
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должны содержать:

- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложение: 1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Майская горка» муниципального
образования «Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян
площадью 26,6263 га

СХЕМА
границ проектирования



- 1 - Жилая застройка / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу.
2 - Территория общеобразовательных учреждений / зона планируемого размещения общеобразовательных учреждений на перспективу.
3 - Территория детских дошкольных учреждений / зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу.
4 - Общественная застройка / зона планируемого размещения объектов общественного назначения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки
района «Майская горка» муниципального
образования «Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Павла Усова,
просп. Ленинградский, ул. Смольный Буян
площадью 26,6263 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

Table with 12 columns: № участка на плане, № объекта на плане, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Площадь участка, га, Предельные параметры участка (Плотность застройки, тыс. кв. м/га; Высота, м; Застроенность, %), Наименование объекта, Показатели объекта (Суммарная площадь наземной части в табартах на-ружных стен, тыс. кв. м; Использование подземного пространства; Гостевые при-объектные автостоянки (на-земные), М/М; Примечания, емкость/мощность)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 мая 2024 г. № 2379р

О подготовке документации по планировке территории
для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм
по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова –
просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных
очистных сооружений, протяженность 6765 м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «РВК-Архангельск»:

- 1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м».
2. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м».
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины-ул. Вологодская-просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м» в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории для реконструкции
линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины –
ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский
от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений,
протяженность 6765 м»

- 1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м».
2. Технический заказчик
ООО «РВК-Архангельск» (ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890)
Источник финансирования работ – средства ООО «РВК-Архангельск»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 6 мая 2024 года № 2379р «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатываются на территории одной нитки проектируемого водовода. Общая ориентировочная длина участка водовода – 6 765 метров. Диаметр основной трубы водовода – 1 000 мм. Под автомобильными дорогами водовод необходимо уложить в защитных футлярах. Категория земель – земли населенных пунктов. Линейный объект проходит по территории городского округа «Город Архангельск». Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».
Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:
чертеж красных линий;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть построена, ко всей площади этой зоны;
е) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
ж) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
требуемый к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требуемый к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
требуемый к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;
з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
и) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
к) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
л) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;
раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:
а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах GIS MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, PNG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержание дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком. Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 июля 2016 года № 757.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\* генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законы и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», с учетом требований СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Володаров D-1000 мм по наб. Северной Двины ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м»

СХЕМА  
границ проектирования





### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Лот № 1:** Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012008:341, общей площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 16 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.  
Начальный размер годовой арендной платы:  
45 500 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.  
Сумма задатка на участие в аукционе:  
45 500 (сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (100 процентов)  
«Шаг аукциона»:  
1 365 (одна тысяча триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек (3 процента).  
Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 2 и 3 пояса зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.272);
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.273).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.  
Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кововое обозначение – Ж1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»(2.1)  
В соответствии с Правилами землепользования и застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

#### Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

**Условно разрешенные виды использования:**  
градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в проекте планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

**Технические условия:**

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дальняя (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 160 метров от действующей сети водоснабжения Ду100 мм, расположенной вдоль по ул. Охотная в районе дома № 11 по ул. Охотная.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 0,2 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 12 сентября 2023 года № И.АР-12092023-018).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта по 3-й категории надежности электроснабжения с максимальной запрашиваемой мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- построить ВЛ-0,4 кВ от опоры ВЛ-0,4 кВ от ТП-673 до вводно-распределительного устройства Объекта;

- точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес Сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 19 сентября 2023 года № МР2/1-1/26-12/10204).

3. Теплоснабжение: для получения информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341 расположенного по адресу г. Архангельск улица Дальняя, земельный участок 16 необходимо предоставление в адрес ПАО «ТГК-2» заявки, с указанием информации и приложением документов в соответствии с п. 16 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 (письмо ПАО «ТГК-2» от 14 сентября 2023 года № 2400/572-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012008:341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дальняя, земельный участок 16, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 14 сентября 2023 года № 1378).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта, расположенного на земельном участке по адресу Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 16 с кадастровым номером 29:22:012008:341, необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполняется с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 – 4000 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 13 сентября 2023 года № 1788/04).

**Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011902:116, общей площадью 50 294 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, шоссе Маймаксанское, земельный участок 51/3 для служебных гаражей, складов, складских площадок.**

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

830 800 (восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

830 800 (восемьсот тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

24 924 (двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (3 процента).

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) – реестровый номер 29:00-6.272;

- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) – реестровый номер 29:00-6.273;

- 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- охранная зона ВЛ-35 кВ «Брененник – 1,2» – реестровый номер 29:22-6.353.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60-80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (с кодовым обозначением П2) с видом разрешенного использования «Склады (6.9), Служебные гаражи (4.9), Складские площадки (6.9.1)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в коммунально-складской зоне с кодовым обозначением П2, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -3.4.2	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство(4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Минимальные размеры земельного участка: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1000 кв. м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Предельная высота объекта – не подлежат установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Архангельска объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116 в Маймаксанском территориальном округе по Маймаксанскому шоссе (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 150 метров от действующей сети водоснабжения Ду 100 мм, расположенной между зданиями № 149 и 150 по ул. Пионерской.

Централизованные сети водоотведения в районе Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 1,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (земельного ООО «РВК-Архангельск» от 23 июня 2023 года № И.АР.23062023-038).

2. Электроснабжение: согласно проведенному предварительному анализу для технологического присоединения Объекта с максимальной запрашиваемой мощностью до 200 кВт по 3 категории надежности электроснабжения по уровню напряжения 0,4 кВ необходимо выполнить следующие мероприятия:

- установить вблизи земельного участка однострансформаторную ТП-10/0,4 кВ;
- установить дополнительную линейную ячейку в РУ-10 кВ ПС-9н 110/35/10 КВ;
- построить КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ПС-9н до РУ-10 кВ вновь устанавливаемой ТП- 10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,8 км;

- подключение Объекта выполнить от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ.

Точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При отсутствии технической возможности установки узлов учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, узлы учета подлежат установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность их установки.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, (далее – Правила ТП) Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем указанные мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП заключаемого между Сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании заявки на технологическое присоединение, поданной владельцем Объекта (заказчиком) в адрес Сетевой организации, с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП. Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года №91-з/53.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 1 год с момента заключения договора (письмо ПАО «Россети Северо-Запад от 14 августа 2023 года № МР2/1/69-09/6224).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:011902:116 (письмо ПАО «ТГК-2» от 10 августа 2023 года № 2400/481-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Маймаксанское шоссе, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 10 августа 2023 года № 1152).

5. Наружное освещение: проект наружного освещения территории складов, складских площадок, служебных гаражей, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011902:116, предусмотреть:

1. Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему, парковок для автомобилей, других площадок в соответствии требованиями СП 52.13330.2016. Проектное решение подтвердить светотехническим расчетом.

2. Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, или от питающей ТП, управление освещением автоматическое (по запросу технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).

3. Линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.

4. Светильники светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП», МК «Световые Технологии», Торговая компания «Промлед»), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000 К и т.д.), подключение светильников к магистральному проводу выполняется с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

Проект согласовать с сетевой организацией. При необходимости сводный план инженерных сетей согласовать с МУП «Горсвет».

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 9 августа 2023 года № 1361/04).

**3.** Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 мая 2024 года № 2351р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru

**4.** Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).

**5.** Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

**6.** Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:  
Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

**7.** Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  
4 мая 2024 года в 9 часов 00 минут (время московское)

**8.** Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  
13 июня 2024 года в 12 часов 00 минут (время московское)

**9.** Порядок приема заявки на участие в аукционе:  
Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона

**10.** Перечень документов на участие в аукционе:  
1) заявка на участие в аукционе с описью документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка

**11.** Реквизиты счета для перечисления задатка:  
ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 13 июня 2024 года.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов

**12.** Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  
14 июня 2024 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).

Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

**13.** Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии 17 июня 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается.

**14.** Срок заключения договора аренды земельного участка:  
По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

**15.** Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  
Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182) 60-72-79 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское)

Информация о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение недвижимых (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» без предоставления земельного участка

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» без предоставления земельного участка (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции.

**Дата проведения Аукциона – 14 июня 2024 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени:**

**9 лотов** на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов (далее – Договор).

Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Номер лота	Адрес размещения	Номер в Схеме НТО	Площадь места (кв. м)
<b>Октябрьский территориальный округ</b>			
Лот № 1	Улица Воскресенская, 11	2.2.16	4
Лот № 2	Улица Воскресенская, 7	2.2.17	4
Лот № 3	Улица Воскресенская, 9	2.2.18	4
Лот № 4	Улица Воскресенская, 99	2.2.55	4
Лот № 5	Проспект Троицкий, 104	2.2.57	4
Лот № 6	Пересечение проспекта Троицкого и улицы Гайдара, нечетная сторона	2.2.58	4
Лот № 7	Проспект Троицкий, 168	2.2.59	4
<b>Северный территориальный округ</b>			
Лот № 8	Улица Химиков, 21	2.4.4	4

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: холодильный прилавок.

Специализация (назначение): мороженое.

Номер лота	Адрес размещения	Номер в Схеме НТО	Площадь места (кв. м)
<b>Октябрьский территориальный округ</b>			
Лот № 9	Улица Воскресенская, 5 (у входа в парк аттракционов "Потешный двор" со стороны главпочтамта)	2.2.53	4

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: торговая палатка.

Назначение (специализация): мороженое, выпечные и кондитерские изделия, напитки, соки.

Срок действия договоров на право размещения объекта:

лоты № 1 – 8 – 4 месяца;

лоты № 9 – 6 месяцев.

Места предназначены для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора (с учетом НДС):

лоты № 1 – 7 – 8 437 рублей 00 копеек;

лот № 8 – 2 812 рублей 00 копеек;

лот № 9 – 37 967 рублей 00 копеек.

Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе:

лоты № 1 – 7 – 4 218 рублей 50 копеек;

лот № 8 – 1 406 рублей 00 копеек;

лот № 9 – 18 983 рублей 50 копеек.

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией города, ГУИБД, владельцами городских инженерных коммуникаций. Проект размещения объекта направляется победителем Аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: https://www.arhcity.ru/?page=2762/33.

## На сцене «Ломоносов-феста» – школьные театры

Лучшие постановки ребята покажут в Абрамовском зале Архангельского театра драмы, для зрителей вход свободный.



ФОТО: АРХИВ ШКОЛЫ № 34

В этом году программа II фестиваля искусства, науки и технологий «Ломоносов-фест» расширилась и продлится с 10 по 16 мая. В нем примут участие коллективы из Санкт-Петербурга, Ярославля, Перми, Москвы, Республики Татарстан и Чувашии, разработана большая образовательная программа. В Архангельске можно будет увидеть самые яркие постановки о мире технологий, ученых и будущем.

Новация этого года – интеграция школьных театров в качестве отдельного направления в профессиональный театральный фестиваль. В отборочном этапе рассматривались театральные постановки, литературные и литературно-музыкальные композиции, раскрывающие тему конкурса – научные достижения, открытия и деятели, связанные с Архангельской областью.

Мы получили 11 заявок на участие. Среди работ, конечно, нашлось место **Михаилу Ломоносову**. Но кроме **Михаила Васильевича** ребята вспомнили генетика **Георгия Карпеченко**, космонавта **Ивана Вагнера**, полезные свойства ламинарии, колыбель атомного судостроения – Северодвинск и вообще Арктику, которую не зря называют кухней погоды. Хронометраж выступлений получился от 5 до 15 минут, – рассказал директор Архангельского театра драмы, куратор АНО «Центр театральных инициатив», выступающей организатором конкурса, **Сергей Самодов**.

Основными критериями при оценке конкурсных постановок стали оригинальность режиссерского замысла; уровень актерского мастерства исполнителей; целостность постановки; продуманность костюмов; художественное и музыкальное оформление; наличие афиши.

Право выступить на сцене драмтеатра получили восемь школьных театров из Вельского района, Холмогорского и Котласского округов, Северодвинска. Архангельск на «Ломоносов-фесте» представит театр теней средней школы № 34 имени А. И. Клепача. Ребята покажут «Сказку про водоросли».

Школьный театр в этом образовательном учреждении существует недавно, хотя отдельными постановками учитель, советник директора по воспитанию **Маргарита Богданова** начала заниматься несколько лет назад. Сейчас она руководит объединением «Театр волшебных сказок».

Со своим первым выступлением **Маргарита Альбертовна** подготовила выступление, посвященное творчеству **Ханса Кристиана Андерсена**. Представление было интересно тем, что ребята показали фрагмент сказки «Огниво» в формате театра теней.

Учитель отмечает плюсы этого формата – дети не стесняются сцены, потому что находятся за ней, им не надо учить много текста, потому что его можно читать за ширмой. Кроме того, театр теней позволяет задействовать большое количество участников – от 10 до 15 человек. Для младших школьников это лучший вариант первой пробы в роли актеров. Затем, когда дети взрослеют, они перестают стесняться, начинают работать с куклами и даже могут шить их самостоятельно.

Так в школе № 34 появился свой театр на основе детской дополнительной образовательной программы.

Школьный театр – это место, где ребенок может попробовать себя в разных видах творческой деятельности. Примеряя ту или иную роль, школьники развивают социально-трудовую компетенцию, которая включает в себя владение знаниями и опытом в сфере общественной деятельности, социальной и трудовой сфере, в области семейных отношений и обязанностей. Участие детей в школьном театре положительно влияет на их словарный запас, развивает творческие способности и помогает им стать более уверенными, – рассказала **Маргарита Богданова**.

По ее словам, занятия в театре разнообразны: ребята играют, общаются, репетируют, посещают театральные студии города, где узнают что-то новое от профессионалов. В прошлом году школьники приняли участие в городском конкурсе театральных постановок «Театр, где играем мы» и представили спектакль «Красная Шапочка», который был отмечен жюри.

Конечно, не все школьники готовы проявлять себя в роли актеров, у многих нет потребности в публичных выступлениях, поэтому в нашем театре я стремлюсь находить каждому ученику дело по интересам – они могут быть ответственными за световое, звуковое оформление, отвечать за смену декораций. Главное – чтобы каждый понимал необходимость и важность своей работы, – говорит педагог.

Все победители «Ломоносов-феста» покажут свои работы в рамках направления «Школьные театры» 12 мая в Абрамовском зале Архангельского театра драмы имени М. В. Ломоносова. Показы пройдут в два отделения: начало первого – в 13:00, второго – в 17:00. Посетить выступления и поддержать юных артистов можно будет бесплатно после предварительной регистрации на сайте театра.



## Любовь к песне объединила детей и взрослых

На первом фестивале школьных хоров Гран-при присудили ансамблю школы № 14



**В Архангельске состоялся первый фестиваль-конкурс патриотической песни в исполнении школьных хоров, в котором приняли участие около двухсот хористов из Архангельска, Новодвинска и Северодвинска. Архангельские школьники взяли сразу несколько наград.**

Организатором конкурса стал Архангельский педагогический колледж, а фестивалю присвоили имя кавалера двух орденов Славы **Розы Шаниной** – выпускницы Архангельского педагогического колледжа 1942 года. Неслучайно в год ее 100-летнего юбилея фестиваль получил примечательное название «Роза сражалась за Родину, и Родина помнит о ней». Организаторы уверены: пока исполняются патриотические песни – жива память о героической истории нашей Родины.

Инициатором нового фестиваля конкурса стала преподаватель, методист музея истории колледжа **Людмила Горохова**. По ее словам, такой конкурс был нужен давно – практически в каждом образовательном учреждении есть свой хор или вокальный коллектив. В отличие от музыкальных школ у та-

ких коллективов есть свои особенности, и для них нужны отдельные мероприятия. Так, в этом году первыми участниками музыкального фестиваля стали четыре хора большого состава и один малый хор, а также вокальные ансамбли.

Жюри оценивало выступления по возрастным категориям и составу участников (младшие и старшие классы, сводные хоры, вокальные группы). Со сцены прозвучало немало прекрасных песен о Великой Отечественной войне, о Родине, о солдатах. Выступления ребят были проникновенными, эмоциональными, никого не оставили равнодушным. Все это доказывает, что молодое поколение знает, помнит и любит патриотические песни.

Стоит выразить благодарность преподавателям за добросовестный подход к хоровому искусству. Очень приятно, что звучали произведения с многоголосием: достойная работа педагогов! Отмечу культуру пения, это большая редкость, но преподаватели показали свой профессионализм, – рассказала председатель жюри конкурса **Татьяна Жернакова**.

Главные награды фестиваля получили коллектив школы № 3 Новодвинска (руководитель – И. В. Евдокимова, концертмейстер – Н. В. Кокорина), хор Новодвинской гимназии (руководитель и

концертмейстер – Л. А. Агафонова), а также хор малого состава «Бригантина» из Северодвинска (руководитель – И. В. Петрова, концертмейстер – Д. Д. Тугунова).

В номинации «Хор младших классов» дипломом II степени отмечен хор гимназии № 24 Архангельска (руководитель – О. Б. Тихомирова). Среди трех вокальных групп третьих классов диплом II степени получили вокальный ансамбль «Мелодия» гимназии № 24 (руководитель – О. Б. Тихомирова) и вокальный ансамбль «Поветерь» школы № 17 (руководитель – Е. В. Медведева).

Вокальный ансамбль 4-го класса «Домисолька» гимназии № 24 (руководитель – И. Г. Уборцева) отмечен дипломом II степени, а ансамбль «Созвучие» (5-й класс), получив высокие баллы по всем критериям оценивания, награжден дипломом I степени (руководитель – О. Б. Тихомирова).

Ансамбль старших классов средней школы № 14 имени Я. И. Лейцингера получил Гран-при (руководитель – Т. Н. Кузнецов). Ребята проникновенно исполнили песню «Конь» группы «Любэ» (авторы – И. Матвиенко, А. Шаганов). Выступление старшеклассников было настолько проникновенным и искренним, что не оставило равнодушными ни членов жюри, ни зрителей. Состав ансамбля: **Александр Степанов, Мария Коноплева, Юлия Шаухат и Глеб Филев**.

Важно, что дети, готовясь к конкурсу, узнают имена героев Великой Отечественной войны – наших земляков, испытывают гордость за настоящих патриотов Отечества. Огромное значение имеет и то, что **Роза Егоровна Шанина** была студенткой педучилища Архангельска и могла бы стать хорошим педагогом, любила петь. Идея фестиваля замечательная, ведь сегодня в современном мире от сохранения правды и памяти зависят жизни миллионов людей, поэтому спасибо за конкурс, который воспитывает и развивает подрастающее поколение, – отметила заместитель директора средней школы № 3 города Новодвинска по учебно-воспитательной работе **Ирина Третьякова**.