ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 7 октября 2025 г. № 4821р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации**

| № п/п | Объект | Цена первоначального предложения | Минимальная цена предложения  (цена отсечения) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 87,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:040620:783, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 85 | 1 746 000,00 руб.,  в том числе НДС – 291 000,00 руб. | 873 000,00 руб.,  в том числе НДС – 145 500,00 руб. |
| 2. | Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь  38 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2823, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36,  пом. 2-Н | 760 000,00 руб.,  в том числе НДС – 126 666,67 руб. | 380 000,00 руб.,  в том числе НДС – 63 333,34 руб. |
| 3. | Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 38,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2824, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 36,  пом. 3-Н. | 772 000,00 руб.,  в том числе НДС – 128 666,67 руб. | 386 000,00 руб.,  в том числе НДС – 64 333,34 руб. |
| 4. | Помещение, назначение – нежилое,  2 этаж, общая площадь 24,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:897, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Победы, д. 112, корп.1 | 1 205 000,00 руб.,  в том числе НДС – 200 833,34 руб. | 602 500,00 руб.,  в том числе НДС – 100 416,67 руб. |
| 5. | Помещение, назначение – нежилое,  2 этаж, общая площадь 38,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:895, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Победы, д. 112, корп.1 | 1 905 000,00 руб.,  в том числе НДС – 317 500,00 руб. | 952 500,00 руб.,  в том числе НДС – 158 750,00 руб. |
| 6. | Помещение, назначение – нежилое,  2 этаж, общая площадь 46,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:899, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Победы, д. 112, корп.1 | 2 330 000,00 руб.,  в том числе НДС – 388 333,34 руб. | 1 165 000,00 руб.,  в том числе НДС – 194 166,67 руб. |
| 7. | Помещение, назначение – нежилое,  2 этаж, общая площадь 164,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:902, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Победы, д. 112, корп.1 | 8 210 000,00 руб.,  в том числе НДС –  1 368 333,34 руб. | 4 105 000,00 руб.,  в том числе НДС – 684 166,67 руб. |
| 8. | Помещение, назначение – нежилое,  2 этаж, общая площадь 203,5 кв. м, кадастровый номер 29:22:011309:898, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Победы, д. 112, корп.1 | 10 175 000,00 руб.,  в том числе НДС –  1 695 833,34 руб. | 5 087 500,00 руб.,  в том числе НДС – 847 916,67 руб. |
| 9. | Здание культурного центра, назначение – нежилое, двухэтажное, общая площадь 1 118,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:011202:32, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Родионова, д. 14; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание культурного центра, общая площадь 1 853 кв. м; кадастровый номер 29:22:011202:11, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, ул. Родионова, д. 14, с сохранением назначения имущества в течение месяца  с момента перехода права  на приватизируемое имущество  к его приобретателю | 8 947 000,00 руб.,  в том числе НДС – 516 833,34 руб. | 4 473 500,00 руб.,  в том числе НДС – 258 416,67 руб. |
| 10. | Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 107,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050108:1079, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, нежилое помещение № 7 | 2 152 000,00 руб.,  в том числе НДС – 358 666,67 руб. | 1 076 000,00 руб.,  в том числе НДС – 179 333,34 руб. |
| 11. | Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская,  д. 25, помещение 2-Н | 1 858 431,70 руб.,  в том числе НДС – 309 738,62 руб. | 929 215,85 руб.,  в том числе НДС –  154 869,31 руб. |
| 12. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  ул. Доковская | 6 294 536,94 руб.,  в том числе НДС –  1 049 089,49 руб. | 3 147 268,47 руб.,  в том числе НДС –  524 544,75 руб. |
| 13. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  ул. Доковская | 210 833,56 руб.,  в том числе НДС –  35 138,93 руб. | 105 416,78 руб.,  в том числе НДС –  17 569,46 руб. |
| 14. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки  665,1 кв. м, степень готовности  90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь  1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  по ул. Доковской | 5 052 581,75 руб.,  в том числе НДС – 625 596,96 руб. | 2 526 290,87 руб.,  в том числе НДС –  421 048,48 руб. |
| 15. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  ул. Доковская | 179 339,21 руб.,  в том числе НДС –  29 889,87 руб. | 89 669,61 руб., в том числе НДС –  14 944,93 руб. |
| 16. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – нежилое), общая площадь застройки 22 кв. м,  степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская обл.,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  ул. Доковская; с земельным участком: категория земель:  земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание,  общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  по ул. Доковской | 319 137,74 руб.,  в том числе НДС –  6 022,96 руб. | 159 568,87 руб.,  в том числе НДС –  26 594,81 руб. |
| 17. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки  1 752,7 кв. м, степень готовности  90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь  2 553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  по ул. Доковской | 10 096 204,82 руб.,  в том числе НДС –  1 363 867,47 руб. | 5 048 102,41 руб.,  в том числе НДС –  841 350,40 руб. |
| 18. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки  1 752,7 кв. м, степень готовности  90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь  2 819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  по ул. Доковской | 10 295 204,82 руб.,  в том числе НДС –  1 363 867,47 руб. | 5 147 602,41 руб. –  в том числе НДС –  857 933,73 руб. |
| 19. | Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки  1 752,7 кв. м, степень готовности  90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь  2 459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,  по ул. Доковской | 10 026 204,82 руб.,  в том числе НДС –  1 363 867,47 руб. | 5 013 102,41 руб.,  в том числе НДС –  835 517,07 руб. |
| 20. | Помещение, назначение – нежилое,  1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область,  г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15 | 1 159 311,60 руб.,  в том числе НДС – 193 218,60 руб. | 579 655,80 руб.,  в том числе НДС –  96 609,30 руб. |
| 21. | Помещение, назначение – нежилое,  1 этаж, общая площадь 5,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:080903:429, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н | 64 362,60 руб.,  в том числе НДС –  10 727,10 руб. | 32 181,30 руб.,  в том числе НДС –  5 363,55 руб. |
| 22. | Административное здание, назначение – нежилое, 4-этажное, общая площадь 3 377,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090101:18, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:  для эксплуатации комплекса зданий  и сооружений, общая площадь  7 054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272, адрес объекта: Российская Федерация,  г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ,  ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1 | 9 971 610,12 руб.,  в том числе НДС – 987 768,36 руб. | 4 985 805,06 руб.,  в том чсиле НДС –  830 967,51 руб. |
| 23. | Здание профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2 378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск,  ул. Лесотехническая, д. 1;  с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания училища, общежития, учебно-производственных мастерских, общая площадь 4 045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес объекта: Архангельская область,  г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ,  по ул. Лесотехнической | 5 728 921,07 руб.,  в том числе НДС – 568 320,18 руб. | 2 864 460,53 руб.,  в том числе НДС –  477 410,09 руб. |
| 24. | Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь  31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1 | 699 909,60 руб.,  в том числе НДС – 116 651,60 руб. | 349 954,80 руб.,  в том числе НДС –  58 325,80 руб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_